

Riqualficazione del Teatro Testoni - Marzo 2024

SCHEDA LAVORI

a cura dei Settori Edilizia Pubblica e Cultura e Creatività del Comune di Bologna

Il Teatro Testoni, situato a Bologna in via Matteotti 16, è un teatro stabile, di proprietà del Comune di Bologna affidato in gestione alla compagnia teatrale "La Baracca", che negli ultimi due anni è stato oggetto di importanti interventi di riqualficazione.

Il **progetto esecutivo di riqualficazione del Teatro Testoni è stato approvato nel 2021** (con determina dirigenziale P.G. n. 575771) mentre i lavori si sono conclusi a Febbraio 2024, con un investimento di **1.900.000 €**.

Un'operazione necessaria per affrontare le principali criticità emerse nel tempo, di tipo funzionale, normativo e conservativo, in relazione all'uso consolidato dell'immobile quale teatro e nel rispetto del contesto storico e testimoniale del bene.

Ogni singolo intervento ha avuto l'obiettivo generale di restituire una **coerenza d'insieme** all'intero edificio, in tutti i suoi aspetti.

I criteri che hanno guidato le proposte progettuali sono stati la **conservazione e la valorizzazione dell'architettura storica**, in cui le opere di nuova realizzazione sono state integrate armoniosamente all'edificio, mantenendo un carattere contemporaneo riconoscibile che le accomuni nell'aspetto.

In particolare sono stati eseguiti lavori per:

- il miglioramento dei servizi al pubblico, dell'accoglienza e delle funzioni dedicate all'offerta culturale, con la **stabile istituzione di una terza sala per gli spettacoli**;
- il miglioramento del sistema degli accessi e dei percorsi, con particolare attenzione all'**abbattimento delle barriere architettoniche**;
- la messa a norma dei **presidi per la sicurezza**;
- l'adeguamento funzionale ed impiantistico e l'**efficientamento energetico**;
- i **consolidamenti strutturali**;
- i puntuali restauri o le manutenzioni più urgenti.

Per una maggiore **tutela storico artistica del bene** e per il miglioramento dell'impianto strutturale della copertura sono stati realizzati inoltre:

- la **revisione del manto di copertura**;
- il **consolidamento e interventi sulle strutture lignee principali** (capriate, arcarecci e travetti);
- gli **interventi sul solaio** per permettere l'ispezione e la manutenzione e per il miglioramento dell'efficientamento energetico;
- l'installazione di dispositivi anti-caduta permanenti (linea vita);
- il **restauro degli elementi decorativi** a livello del sottotetto;
- il risanamento di alcune murature al piano interrato.

Il progetto architettonico è stato affidato allo studio CavinaTerra Architetti di Bologna, il progetto delle opere strutturali è stato redatto dalla società Struttura srl di Ferrara; il progetto



degli impianti meccanici è stato realizzato dal per. ind. Alex Gualandi e il progetto degli impianti elettrici e il coordinamento della assicurazione in fase di progettazione è stato eseguito dall'ing. Coalberto Testa.

I lavori di riqualificazione sono stati curati dal **Settore Edilizia Pubblica del Comune di Bologna**, il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Roberto Cioni, il Direttore dei Lavori è l'Ing. Arch. Elena Nicotera, il D.O. strutturale è l'Ing. Giovanni Manfredini e il D.O. edile è il Geom. Alberto Frascaroli.

L'impresa esecutrice aggiudicataria dell'appalto, è stata S.E.A.F. - strade acquedotti fognature srl di Valsamoggia (BO) quale mandataria dell'A.T.I. con SGARGI srl di Bologna.

Oltre ai lavori appena conclusi, **La Baracca** soc. coop. sociale ONLUS, parallelamente ad altri quattro teatri di proprietà comunale, **in collaborazione con il Settore Cultura e Creatività del Comune di Bologna**, ha presentato un progetto di riqualificazione energetica del Teatro Testoni attraverso la partecipazione all'avviso pubblico del Ministero della Cultura volto a individuare proposte di intervento per la **promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici** nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, risultando tra i progetti meritevoli di finanziamento, con un importante contributo di **145.610 euro** attraverso fondi PNRR.

Dato che i lavori di miglioramento effettuati su immobili di proprietà dell'Amministrazione costituiscono una valorizzazione degli immobili stessi, consentendone un utilizzo più efficace ed efficiente anche oltre la durata dei rapporti convenzionali in essere, **il Settore Cultura e Creatività ha deciso di contribuire ai lavori a copertura della percentuale non finanziata dal contributo ottenuto dal bando PNRR, per 36.402 euro.**

Il progetto della Baracca soc. coop. prevede l'**efficientamento dell'illuminazione interna** a tutti gli ambienti attraverso la sostituzione degli apparecchi esistenti con altri a sorgente LED ad alta efficienza.

Gli obiettivi, oltre al **miglioramento del consumo di energia elettrica**, sono rivolti al **miglioramento del benessere visivo** e della qualità di fruizione degli ambienti interni del Teatro, ottenuto con la sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti con altri a LED che posseggono caratteristiche di confort visivo e di indice di resa cromatica superiore agli apparecchi di illuminazione attualmente presenti.

Questo secondo tipo di interventi si concluderà entro fine settembre 2024.